

ПРЕСС-РЕЛИЗ

(при использовании данных ссылка на Иркутскстат обязательна)

05.09.2023

О приватизации жилищного фонда в 2022 году

Приватизация жилья в Иркутской области сохраняет положительную динамику. За 2022 год жители региона оформили в собственность 2 384 жилых помещения, что на 8% больше, чем годом ранее.

Процесс приватизации государственного и муниципального жилья в Иркутской области начался в 1989 году. В общей сложности с тех пор в частную собственность граждан перешло 681 772 жилых помещения – это 90,4% от жилого фонда, подлежащего приватизации.

По итогам 2022 года приватизировано 2 384 муниципальных жилых помещения общей площадью 109 178 кв. м – это, соответственно, на 8% и 6,9% больше, чем годом ранее (в 2021 году приватизировано 2 208 жилых помещений площадью 102 178 кв. м). В структуре приватизируемого недвижимого имущества преобладают квартиры (93,5%), также в частную собственность оформляются комнаты в коммунальных квартирах и отдельных жилых строениях, включая общежития.

Средняя площадь приватизированных жилых помещений в целом по Иркутской области сложилась на уровне 46 кв. м, при этом в муниципальном разрезе этот показатель варьировал в диапазоне от 32 кв. м (Боханский район) до 67 кв. м (Нукутский район).

Муниципальный жилой фонд, подлежащий приватизации, расположен преимущественно в городах и поселках городского типа – 82,3% (в 2021 году – 78,4%). Доля сделок, зарегистрированных в сельских населенных пунктах, составила 17,7% (в 2021 году – 21,6%). Среди муниципальных образований Иркутской области по количеству приватизируемого имущества лидировали г. Иркутск (удельный вес 20%), г. Братск (9,4%), г. Черемхово (7%), Усть-Кутский район (6%), Чунский район (5,7%).

Вместе с тем наблюдалась незначительная деприватизация. По причине ветхого либо аварийного состояния жилых помещений в прошлом году расторгнуто 6 договоров на приватизацию (на 4 больше, чем в 2021 году) в Мамско-Чуйском, Казачинско-Ленском и Чунском районах.

Подробнее о приватизации жилых помещений в регионе можно узнать на сайте Иркутскстата в разделе: «Статистика/Официальная статистика/ Жилищные условия/Жилищный фонд/»:

<https://38.rosstat.gov.ru/folder/167942>



664025, г. Иркутск, ул. Чкалова, 39, Тел.: (3952) 34-29-62*307
http://38.rosstat.gov.ru, e-mail: 38@rosstat.gov.ru, gkh@stat.irtel.ru
Контактное лицо: Парфенов А.С.